

# **Meerjaren Onderhoudsplan**

**90922-1 • Appartementen**

**Demostraat 1**

**Demostad**

## **INLEIDING**

Voor u ligt het Meerjarenonderhoudsplan voor de Verenging van Eigenaren Demostraat 1 t/m 5 te Demostad. Vooraf dient opgemerkt te worden dat de hoeveelheden die gebruikt zijn om de planning op te stellen, zoals vierkante meters en stuks gebaseerd zijn op inmeting ter plaatsen en schatting. Hieronder zal nog kort ingegaan worden op de wijze van ontstaan van het rapport en de opbouw van het rapport.

### **BOUWKUNDIGE STAAT**

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering) of ruimtes die niet te inspecteren waren.

### **RAPPORT**

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 20 jarenbegroting
- Kapitalisatie
- Planning
- Maandbijdrage

**90922-1 • Appartementen  
Demostraat 1 • Demostad**

**Algemene Objectgegevens**

**Code**

Code 90922-1

**Object**

Naam Appartementen

Aantal eenheden 5

Adres Demostraat 1

Postcode 1234 AB

Plaats Demostad

Inspecteur R.C.J. van Bladel

Inspectiedatum 4-9-2013

**Opdrachtgever**

Naam VvE Demostraat 1-5

Contactpersoon De heer F. Demo

Adres Demostraat 3

Postcode 1234 AB

Plaats Demostad

**Technisch**

Voorgevel locatie West

Monumentaal Nee

Ligging van het object Woonwijk nabij spoor

Bouwjaar 1901

Renovatiejaar 2009

**Financieel**

Prijspeil 4-9-2013

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

**Overige**

Specialistisch onderzoek Op een aantal plaatsen in bij de bevindingen aangegeven dat specialistisch onderzoek mogelijk noodzakelijk kan zijn. Een en ander is afhankelijk van de ontwikkeling van reeds aanwezig scheurvorming.

Niet te inspecteren onderdelen De derde etage was niet toegankelijk voor inspectie.

## Algemene Objectgegevens

### Opmerkingen

Na de renovatie grotendeels uitgevoerd in 2009 verkeerd het pand over het algemeen in een goede staat van onderhoud. Belangrijk aandachtspunt is het optrekkend vocht op de begane grond aan de voorzijde. Andere aandachtspunten zijn de bevestiging van de balkons aan de achtergevel en de scheurvorming in de achtergevel. In het beschikbaar gestelde funderingsonderzoek wordt geadviseerd geen gewicht aan het pand toe te voegen. Middels de bevestiging van de balkons aan de gevel is dat in bepaalde maten toch gebeurd. Waarschijnlijk is dat mogelijk binnen de marges echter is het advies de scheurvorming met name rond om de bevestigingspunten van de balkons te monitoren. Tot slot is opvallend dat de gemeenschappelijke trapopgang niet geheel afgewerkt is. Met name de voorzieningen met betrekking tot elektra en gas aansluiting dienen voor de veiligheid omkast te worden. Indien het onderhoud conform het MJOP opgepakt wordt is de verwachting dat het pand de komende periode zonder (financieel) verrassingen onderhouden kan worden.

### Weersgesteldheid

normaal

## Elementenoverzicht

90922-1 • Appartementen

Demostraat 1  
1234 AB Demostad

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**90922-1 • Appartementen  
Demostraat 1 • Demostad**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Gevels</b>			
Gevelconstructie metselwerk		31,92 m2	3
Gevelconstructie beton		1,00 m2	1
Gevelafwerking stucwerk		79,00 m2	4
Gevelafwerking voegwerk geknipt		31,92 m2	2
Gevelbekleding hardhout		54,00 m2	2
Raamdorpel natuursteen		14,40 m1	2
Hemelwaterafvoer rvs		48,00 m1	2
Hemelwaterafvoer pvc		3,00 m1	2
<b>Balkons</b>			
Balkonconstructie staal		10,50 m2	3
Balkonconstructie beton		1,44 m2	2
Hekwerk metaal balkon + dakterras		54,00 m1	2
Hekwerk metaal fransbalkon + entree		10,70 m1	2
<b>Buitenkozijnen</b>			
Kozijn buiten hardhout		125,74 m2	2
Entree deur hardhout		3,00 st	2
Overige deuren hardhout		17,00 st	2
Draai/val/uitzet raam hout		24,00 st	2
<b>Beglazing</b>			
Blankglas dubbel HR++		105,71 m2	2
<b>Daken</b>			
Dakpan beton		8,80 m2	2
Dakbedekking bitumen		81,00 m2	3
Dakvenster-Velux GGL 4 (78x98)		2,00 st	2
Gootbekleding bitumen		4,00 m1	3
Dakrandafwerking zink		19,80 m1	2
Boeiboord hardhout		34,80 m2	2
<b>Schoorstenen</b>			
Schoorsteen metselwerk		1,00 st	2

**90922-1 • Appartementen  
Demostraat 1 • Demostad**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Buitenschilderwerk</b>			
Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend		34,80 m2	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend		17,00 st	2
Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2		125,74 m2	2
Buitenschilderwerk metaal		10,50 m2	2
Buitenschilderwerk hek metaal fransbalkon + entree		10,70 m2	2
Buitenschilderwerk hek metaal balkon + dakterras		54,00 m2	2
Buitenschilderwerk stucwerk		79,00 m2	2
Buitenschilderwerk betonconstructie plafond		8,00 m2	2
<b>Binnenwanden</b>			
Wandafwerking stucwerk		40,50 m2	2
<b>Vloeren</b>			
Vloerafwerking tapijt		4,50 m2	2
<b>Plafonds</b>			
Plafondafwerking stucwerk		13,50 m2	2
<b>Binnenkozijnen</b>			
Kozijnen hout		8,40 m2	2
Binnendeur won.toeg. multipl.		3,00 st	2
<b>Binnentrappen</b>			
Binnentrapafwerking tapijt		18,00 m2	2
Leuning hout		9,00 m1	2
<b>Binnenschilderwerk</b>			
Binnenschilderwerk deur hout dekkend		3,00 st	2
Binnenschilderwerk diversen hout dekkend		9,00 m1	2
Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend		8,40 m2	2
Binnenschilderwerk stucwerk		54,00 m2	4
<b>Klimaatinstallaties</b>			
Mechanische ventilatie collect. =< 5 won		1,00 st	2
<b>Gas, water en sanitair</b>			
Gasleidingnet compleet		1,00 pst	2
Waterleidingnet compleet		1,00 pst	2

**90922-1 • Appartementen  
Demostraat 1 • Demostad**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Vuilafvoervoorziening</b>			
Binnenriolering PVC		1,00 pst	2
<b>Elektrische-installaties</b>			
Groepenkast		1,00 st	2
Elektra bedrading		1,00 pst	3
Elektra schakelmat.		1,00 pst	2
Elektra armaturen binnenlamp		3,00 st	2
Elektra armaturen buitenlamp		1,00 st	2
Deurbelinstallatie		1,00 st	2
Deuropener		3,00 st	2



## Bevindingen

### 90922-1 • Appartementen

Demostraat 1  
1234 AB Demostad

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Urgentie:       1- Op korte termijn uitvoeren.  
                  2- Op middellange termijn uitvoeren.  
                  3- Op lange termijn uitvoeren.  
                  4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Een aantal bevinding zijn oplosbaar door de werkzaamheden zoals opgenomen in het MJOP te volgen. Dit staat bij betreffende bevinding vermeld.

Verder is het raadzaam een afscherming te realiseren rond om de centrale meterkast in de entree.

**Exterieur**

**01 Gevels**

**Gevelconstructie metselwerk**

Voorzijde woonkamer begane grond  
 Vocht, optrekkend  
 Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2014	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 977

In de wand tussen entreeportaal en woonkamer is optrekkend vocht geconstateerd. Het advies is om betreffende wand te laten injecteren met een vochtblokker. Na behandeling kan de muur weer conform omliggend vlak afgewerkt worden.

**Gevelconstructie beton**

Achteregevek begane grond (bij enkele deur)  
 Scheuren niet constructief  
 Urgentie: 2 Op middellange termijn

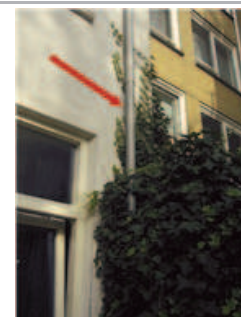


Activiteit:	2014
Herstellen	

De scheur die in de betonband zit geeft geen directe aanleiding tot het verwachten van een constructief gebrek. Wel is het van belang de ontwikkeling van de scheur te volgen. Mocht de scheur snel groter worden is het advies specialistisch onderzoek te laten verrichten.

**Gevelafwerking stucwerk**

Achteregevel begane grond  
 Aangroei beplanting  
 Urgentie: 3 Op lange termijn



Activiteit:	2014	Hvh	Totaal
Reinigen		2,00 m2	€ 31

Aan de achteregevel groeit klimop op het stucwerk. Klimop kan het stucwerk beschadigen door wortelgroei. Klimop dient verwijderd te worden.

**Gevelafwerking stucwerk**

Algemeen (Voorzijde tweede etage)  
 Beschadiging  
 Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2014	Hvh	Totaal
Vervangen stucwerk		3,00 m2	€ 183

Aan zowel de achterzijde als de voorzijde zijn een aantal beschadigingen aan het stucwerk geconstateerd. aan de voorzijde kan dit lijden tot het uitvallen van losse delen. Stucwerk dient hersteld te worden en afgewerkt te worden conform omliggend vlak.

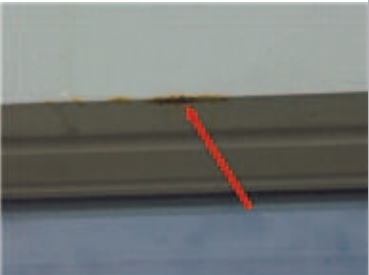
**90922-1 • Appartementen  
Demostraat 1 • Demostad**

**01 Gevels**

**Gevelafwerking stucwerk**  
 Voorgevel bovenzijde raam begane grond  
 Materiaaltoepassing foutief  
 Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:	2014	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 652


Rond het kozijn op de begane grond is roestvorming in het stucwerk waarneembaar. Dit wordt mogelijk veroorzaakt door het toepassen van een verkeerd hoekprofiel. Mogelijke oplossingen zijn het hoekprofiel vervangen en stucwerk herstellen of het hoekprofiel verduurzamen door het hoekprofiel met een speciale verf te behandelen. De laatste oplossing is qua kosten voordeliger maar sluit het terugkeren van roestvorming zeker niet uit.



**Gevelafwerking stucwerk**  
 Achtergevel rechts boven  
 Secundair manco  
 Urgentie: 3 Op lange termijn

Activiteit:	2014	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 652

Twee metalen strips in de gevel vertonen roetsvorming. Om verdere beschadiging van het stucwerk te voorkomen dienen de strips ontroest te worden en goed geschilderd te worden. Let op dat de verf goed hecht op het metaal.



**Gevelafwerking stucwerk**  
 Achtergevel begane grond schuin boven kozijn  
 Scheuren niet constructief  
 Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:	2014	Hvh	Totaal
Herstellen stucwerk			

Op verschillende plaatsen is in het stucwerk van de achtergevel scheurvorming geconstateerd. Oorzaak van de scheurvorming is naar alle waarschijnlijkheid lichte zetting van het gebouw. Krimp zou een andere mogelijk oorzaak kunnen zijn. Gezien de beperkte grote van de scheurvorming is hestel niet direct noorzakelijk. Mede ook vanwege het esthetisch negatieve effect door plaatselijk herstellen. Wel dient de ontwikkeling van de scheurvorming gemonitord te worden.



**Raamdorpel natuursteen**  
 algemeen (achtergevel eerste etage naast balkon)  
 Aangroei mos, algen  
 Urgentie: 3 Op lange termijn


Activiteit:	2014	Hvh	Totaal
Reinigen		10,00 m1	€ 156

De raamdorpelstenen zijn vervuild door algaangroei. Het advies om deze vanuit esthetische overwegingen te reinigen.




**90922-1 • Appartementen  
Demostraat 1 • Demostad**

**02 Balkons**

<p><b>Balkonconstructie staal</b> Achtergevel (begane grond) Vuil, aanslag, verkleuring Urgentie: 3 Op lange termijn</p>				
Activiteit:	2014	Hvh	Totaal	
Reinigen balkon		5,00 m2	€ 54	
<p>Het balkon is op een aantal plaatsen aan de achterzijde vervuild door alg. Dit dient voor behoud van de levensduur en vanuit esthetisch oogpunt verwijderd te worden.</p>				

<p><b>Balkonconstructie staal</b> Achtergevel balkon eerste etage Verankering, manco Urgentie: 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit:	2014			
Herstellen				
<p>De verankering van de staalconstructie aan de achtergevel vertoont op een plek scheuren in het stucwerk. Dit dient gemonitord te worden of de scheuren zich verder ontwikkelen. Indien dat het geval is, is specialistisch onderzoek naar de verankering noodzakelijk.</p>				

<p><b>Balkonconstructie beton</b> Voorzijde derde etage Carbonatatie Urgentie: 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit:	2014	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 326	
<p>Op het bovenste balkon is lichte vorm van betonrot geconstateerd. Het advies is om plaatselijk het beton tot aan het betonijzer weg te halen. Het betonijzer te ontroesten en te verduurzamen. Vervolgens het beton aanhelen met krimprijke mortel en afwerken conform omliggend vlak.</p>				

<p><b>Hekwerk metaal balkon + dakterras</b> Algemeen (achterzijde vierde etage) Vuil, aanslag, verkleuring Urgentie: 3 Op lange termijn</p>				
Activiteit:	2014	Hvh	Totaal	
Reinigen balkonhek metaal		25,00 m1	€ 255	
<p>De balkonhekken en ook het hek van het dakterras zijn op een aantal plaatsen vervuild. In verband met behoud van levensduur en vanuit esthetische overwegingen dienen de hekken gereinigd te worden.</p>				

**90922-1 • Appartementen  
Demostraat 1 • Demostad**

**05 Daken**

**Dakbedekking bitumen**

Dak

Ontbreken van schutlaag

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2014	Hvh	Totaal
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		12,00 m2	€ 547

Op met name de laatste meter tussen dakterras en dakrand ontbreekt de schutlaag. De schutlaag dient te verkomen van veroudering van de dakbedekking door UV-straling. Door plaatselijk grind aan te brengen kan betreffende UV-straling de dakbedekking niet meer verouderen. Zonder ingreep is de kans aanwezig dat betreffende dakbedekking eerder aan vervanging toe is.

**Gootbekleding bitumen**

Vorgevel vijfde etage

Afdichting, manco

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2014	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.303

Bij hevige regenval ontstaat lekkage in de ondergelegen woning. Dit wordt veroorzaakt door de hoeveelheid water die de goot moet verwerken. Waarschijnlijk wordt het grootste deel van het platte dak op betreffende goot afgewaterd. Gezien de inpandige ligging van de goot is de kans op overstroming niet te voorkomen. Door de goot verder op te hoge zowel aan de muur- als aan de dakzijde. Tevens kan het water middels ribbels op het platte dak meer naar de andere afwaterpunten geleid worden waardoor betreffende goot minder belast wordt. Wel dient de schade ontstaan door de overstroming nog hersteld te worden in het pand.  
Andere optie is de afvoer van het dak via de zijgevel te laten lopen en dan aan te sluiten op de standleiding aan de voorzijde. Daardoor wordt betreffende goot met water van het dakvlak ontlast en is overstromingsgevaar uitgesloten.

**09 Buitenschilderwerk**

**Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend**

Voorzijde dakrand

Onthechting van ondergrond

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2014
Herstellen	

Het schilderwerk van de boeiboord begint eerste tekenen van veroudering te vertonen. Om die reden is het schilderwerk in 2014 in het MJOP opgenomen.

**90922-1 • Appartementen  
Demostraat 1 • Demostad**


**09 Buitenschilderwerk**


<p><b>Buitenschilderwerk kozijn&amp;raam hout dekkend m2</b> Algemeen (achtergevel 1ste etage) Afbladderen Urgentie: 1 Op korte termijn</p>		
<p>Activiteit: 2014 Herstellen</p> <p>Het schilderwerk vertoont op een aantal plaatsen de eerste tekenen van veroudering. Verder is opvallend dat het schilderwerk met name aan de achterzijde sterk vervuild is. Het schilderwerk is in 2014 opgenomen in het MJOP. Tevens het advies om het schilderwerk bij regelmaat bijvoorbeeld gelijktijd met het ramen zemen ook met een vochtige doek af te nemen. Het reinigen van het schilderwerk verlengt de levensduur.</p>		

<p><b>Buitenschilderwerk hek metaal fransbalkon + entree</b> Entree bovenwoningen Beschadiging Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>		
<p>Activiteit: 2014 Hvh Totaal Herstellen 1,00 pst € 195</p> <p>Roestvorming verwijderen en betreffende steun opnieuw schilderen. Let daarbij op een goede hechting van de verf op het metaal.</p>		

**Interieur**

**29 Binnenschilderwerk**

<p><b>Binnenschilderwerk stucwerk</b> Trapopgang overloop tweede etage Vervuiling Urgentie: 3 Op lange termijn</p>		
<p>Activiteit: 2014 Hvh Herstellen 10,00 m2</p> <p>Op een aantal plaatsen is het schilderwerk van de wanden beschadigd. Vanuit esthetische overweging is herstel van de beschadigingen wenselijk. Dit is opgenomen in het MJOP.</p>		

<p><b>Binnenschilderwerk stucwerk</b> Trapopgang onderkant trap eerste etage Kale delen Urgentie: 1 Op korte termijn</p>		
<p>Activiteit: 2014 Hvh Herstellen 160,00 m2</p> <p>Delen van het stucwerk zijn niet geschilderd. Het geheel schilderen van de trapopgang is in 2014 in het MJOP opgenomen.</p>		

**Installaties**

**44 Elektrische-installaties**

**Elektra bedrading**

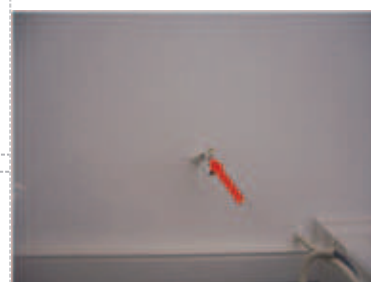
Entree plafond eerste etage

Ontbreken afmontage materiaal

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:	2014	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 65

Lasdop ontbreekt op de schakeldraad. In het kader van veiligheid dient de lasdop  
aangebracht te worden.



Totaal object

€ 5.397

## Jaarplan 2014

### 90922-1 • Appartementen

Demostraat 1  
1234 AB Demostad

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 procent (vanaf 2014).



**90922-1 • Appartementen  
Demostraat 1 • Demostad**

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2014
<b>01 Gevels</b>			
■ Gevelconstructie metselwerk	Herstellen Vocht, optrekkend	1,00 pst	€ 977
■ Gevelconstructie beton	Herstellen Scheuren niet constructief	0,00 pst	€ 0
■ Gevelafwerking stucwerk	Herstellen Secundair manco	1,00 pst	€ 652
■ Gevelafwerking stucwerk	Herstellen Materiaaltoepassing foutief	1,00 pst	€ 652
■ Gevelafwerking stucwerk	Herstellen stucwerk Scheuren niet constructief	0,00 m2	€ 0
■ Gevelafwerking stucwerk	Reinigen Aangroei beplanting	2,00 m2	€ 31
■ Gevelafwerking stucwerk	Vervangen stucwerk Beschadiging	3,00 m2	€ 183
■ Raamdorpel natuursteen	Reinigen Aangroei mos, algen	10,00 m1	€ 156
<b>02 Balkons</b>			
■ Balkonconstructie staal	Herstellen Verankering, manco	0,00 pst	€ 0
■ Balkonconstructie staal	Reinigen balkon Vuil, aanslag, verkleuring	5,00 m2	€ 54
■ Balkonconstructie beton	Herstellen Carbonatatie	1,00 pst	€ 326
■ Hekwerk metaal balkon + dakterras	Reinigen balkonhek metaal Vuil, aanslag, verkleuring	25,00 m1	€ 255
<b>05 Daken</b>			
■ Dakbedekking bitumen	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast Ontbreken van schutlaag	12,00 m2	€ 547
■ Gootbekleding bitumen	Herstellen Afdichting, manco	1,00 pst	€ 1.303
■ Gootbekleding bitumen	Reinigen goot bitumen	4,00 m1	€ 19
<b>09 Buitenschilderwerk</b>			
■ Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Herstellen Onthechting van ondergrond	0,00 m2	€ 0
■ Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	34,80 m2	€ 1.492
■ Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	17,00 st	€ 1.458
■ Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Herstellen Afbladderen	0,00 m2	€ 0
■ Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	125,74 m2	€ 5.392
■ Buitenschilderwerk hek metaal fransbalkon + entree	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 195

**90922-1 • Appartementen  
Demostraat 1 • Demostad**

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2014
<b>29 Binnenschilderwerk</b>			
■ Binnenschilderwerk stucwerk	Herstellen Kale delen	160,00 m2	€ 0
■ Binnenschilderwerk stucwerk	Herstellen Vervuiling	10,00 m2	€ 0
Binnenschilderwerk stucwerk	Groot schilderwerk stucwerk	54,00 m2	€ 1.853
<b>41 Klimaatinstallaties</b>			
Mechanische ventilatie collect. =< 5 won	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit woningen	1,00 st	€ 81
<b>44 Elektrische-installaties</b>			
■ Elektra bedrading	Herstellen Ontbreken afmontage materiaal	1,00 pst	€ 65
Elektra armaturen binnenlamp	Vervangen lampen binnen	3,00 st	€ 4
Elektra armaturen buitenlamp	Vervangen lampen buiten	1,00 st	€ 1
Totaal object			€ 15.697

## Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

### 90922-1 • Appartementen

#### Demostraat 1 1234 AB Demostad

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 procent (vanaf 2014).



90922-1 - VvE Demostraat 1 t/m 5 - Demostad										2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Code	Element	CVO	Handeling	Gebrek	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	2	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		125,74	m2	€ 39,47	6	2014	€ 5.665	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.570	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk metaal	2	Groot schilderwerk metaal		10,50	m2	€ 35,08	18	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4634	Buitenschilderwerk hek metaal fransbalkon + entree	2	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	€ 157,59	0	2014	€ 205	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4634	Buitenschilderwerk hek metaal fransbalkon + entree	2	Groot schilderwerk hek staal		10,70	m2	€ 35,08	8	2017	€ 0	€ 0	€ 0	€ 461	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4634	Buitenschilderwerk hek metaal balkon + dakterras	2	Groot schilderwerk hek staal		54,00	m2	€ 35,08	18	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	2	Groot schilderwerk stucwerk		79,00	m2	€ 30,70	12	2021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.291	€ 0	€ 0	€ 0
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	2	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		8,00	m2	€ 26,32	12	2021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 286	€ 0	€ 0	€ 0
<b>22</b>	<b>Vloeren</b>																			
4321	Vloerafwerking tapijt	2	Vervangen tapijt		4,50	m2	€ 50,49	12	2021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 352	€ 0	€ 0	€ 0
<b>25</b>	<b>Binnentrappen</b>																			
4410	Binnentrapafwerking tapijt	2	Vervangen binnentrapafwerking tapijt		18,00	m2	€ 39,91	12	2021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.113	€ 0	€ 0	€ 0
<b>29</b>	<b>Binnenschilderwerk</b>																			
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	2	Groot schilderwerk deur hout dekkend		3,00	st	€ 99,67	12	2021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 406	€ 0	€ 0	€ 0
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	2	Groot schilderwerk hout dekkend		9,00	m1	€ 15,82	12	2021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 193	€ 0	€ 0	€ 0
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend	2	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		8,40	m2	€ 30,70	12	2021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 350	€ 0	€ 0	€ 0
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	4	Herstellen	Kale delen	160,00	m2	€ 0,00	0	2014	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	4	Herstellen	Vervuiling	10,00	m2	€ 0,00	0	2014	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	4	Groot schilderwerk stucwerk		54,00	m2	€ 31,58	12	2014	€ 1.947	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>41</b>	<b>Klimaatinstallaties</b>																			
5731	Mechanische ventilatie collect. =< 5 won	2	Vervangen ventilatie-unit collectief =<5 woningen		1,00	st	€ 1.013,67	18	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5731	Mechanische ventilatie collect. =< 5 won	2	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit woningen		1,00	st	€ 65,71	1	2014	€ 86	€ 88	€ 90	€ 92	€ 95	€ 97	€ 99	€ 102	€ 104	€ 107	€ 110
<b>44</b>	<b>Elektrische-installaties</b>																			
6111	Groepenkast	2	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	€ 4.298,09	24	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6311	Elektra bedrading	3	Herstellen	Ontbreken afmontage materiaal	1,00	pst	€ 52,53	0	2014	€ 68	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6311	Elektra schakelmat.	2	Vervangen schakelmateriaal		1,00	pst	€ 828,92	24	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6311	Elektra armaturen binnenlamp	2	Vervangen lampen binnen		3,00	st	€ 1,05	1	2014	€ 4	€ 4	€ 4	€ 4	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5
6311	Elektra armaturen buitenlamp	2	Vervangen lampen buiten		1,00	st	€ 0,68	1	2014	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1
6411	Deurbelinstallatie	2	Vervangen deurbelinstallatie		1,00	pst	€ 67,97	18	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6411	Deuropener	2	Vervangen deuropener		3,00	pst	€ 152,92	12	2021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 711	€ 0	€ 0	€ 0

90922-1 • VvE Demostraat 1 t/m 5 • Demostad																				
Code	Element	CVO	Handeling	Gebrek	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Totaal object</b>										€ 15.917	€ 93	€ 116	€ 559	€ 122	€ 103	€ 10.292	€ 6.809	€ 134	€ 113	€ 583
Service kosten										€ 110	€ 93	€ 116	€ 98	€ 122	€ 103	€ 128	€ 108	€ 134	€ 113	€ 141
Eenmalige kosten										€ 5.095										
<b>Jaarlijkse bijdrage</b>										€ 5.764	€ 5.764	€ 5.764	€ 5.764	€ 5.764	€ 5.764	€ 5.764	€ 5.764	€ 5.764	€ 5.764	€ 5.764
Kasstroom groot onderhoud										€ -4.948	€ 816	€ 6.580	€ 11.883	€ 17.646	€ 23.410	€ 19.010	€ 18.072	€ 23.836	€ 29.600	€ 34.922
nettocontact 2%										€ 10.711	€ 0	€ -0	€ 435	€ 0	€ 0	€ 9.026	€ 5.834	€ 0	€ 0	€ 362
<b>Jaarlijkse bijdrage</b>										€ 4.439	€ 4.439	€ 4.439	€ 4.439	€ 4.439	€ 4.439	€ 4.439	€ 4.439	€ 4.439	€ 4.439	€ 4.439
Kasstroom groot onderhoud										€ -6.272	€ -1.833	€ 2.607	€ 6.611	€ 11.050	€ 15.490	€ 10.903	€ 9.509	€ 13.948	€ 18.387	€ 22.464



90922-1 - VvE Demostraat 1 t/m 5 - Demostad										2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
Code	Element	CVO	Handeling	Gebrek	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar										
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	2	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		125,74	m2	€ 39,47	6	2014	€ 0	€ 7.619	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.836	€ 0	€ 28.689
4621	Buitenschilderwerk metaal	2	Groot schilderwerk metaal		10,50	m2	€ 35,08	18	2027	€ 0	€ 0	€ 580	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 580
4634	Buitenschilderwerk hek metaal fransbalkon + entree	2	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	€ 157,59	0	2014	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 205
4634	Buitenschilderwerk hek metaal fransbalkon + entree	2	Groot schilderwerk hek staal		10,70	m2	€ 35,08	8	2017	€ 562	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 685	€ 1.709
4634	Buitenschilderwerk hek metaal balkon + dakterras	2	Groot schilderwerk hek staal		54,00	m2	€ 35,08	18	2027	€ 0	€ 0	€ 2.981	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.981
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	2	Groot schilderwerk stucwerk		79,00	m2	€ 30,70	12	2021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.427	€ 7.718
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	2	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		8,00	m2	€ 26,32	12	2021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 384	€ 670
<b>22</b>	<b>Vloeren</b>																		
4321	Vloerafwerking tapijt	2	Vervangen tapijt		4,50	m2	€ 50,49	12	2021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 473	€ 825
<b>25</b>	<b>Binnentrappen</b>																		
4410	Binnentrapafwerking tapijt	2	Vervangen binnentrapafwerking tapijt		18,00	m2	€ 39,91	12	2021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.496	€ 2.609
<b>29</b>	<b>Binnenschilderwerk</b>																		
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	2	Groot schilderwerk deur hout dekkend		3,00	st	€ 99,67	12	2021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 546	€ 951
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	2	Groot schilderwerk hout dekkend		9,00	m1	€ 15,82	12	2021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 260	€ 453
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend	2	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		8,40	m2	€ 30,70	12	2021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 471	€ 821
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	4	Herstellen	Kale delen	160,00	m2	€ 0,00	0	2014	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	4	Herstellen	Vervuiling	10,00	m2	€ 0,00	0	2014	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	4	Groot schilderwerk stucwerk		54,00	m2	€ 31,58	12	2014	€ 0	€ 2.618	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.564
<b>41</b>	<b>Klimaatinstallaties</b>																		
5731	Mechanische ventilatie collect. =< 5 won	2	Vervangen ventilatie-unit collectief =<5 woningen		1,00	st	€ 1.013,67	18	2027	€ 0	€ 0	€ 1.821	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.821
5731	Mechanische ventilatie collect. =< 5 won	2	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit woningen		1,00	st	€ 65,71	1	2014	€ 112	€ 115	€ 0	€ 121	€ 124	€ 127	€ 130	€ 134	€ 137	€ 2.069
<b>44</b>	<b>Elektrische-installaties</b>																		
6111	Groepenkast	2	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	€ 4.298,09	24	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.953	€ 8.953
6311	Elektra bedrading	3	Herstellen	Ontbreken afmontage materiaal	1,00	pst	€ 52,53	0	2014	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 68
6311	Elektra schakelmat.	2	Vervangen schakelmateriaal		1,00	pst	€ 828,92	24	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.727	€ 1.727
6311	Elektra armaturen binnenlamp	2	Vervangen lampen binnen		3,00	st	€ 1,05	1	2014	€ 5	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 7
6311	Elektra armaturen buitenlamp	2	Vervangen lampen buiten		1,00	st	€ 0,68	1	2014	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 22
6411	Deurbelinstallatie	2	Vervangen deurbelinstallatie		1,00	pst	€ 67,97	18	2027	€ 0	€ 0	€ 122	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6411	Deuropener	2	Vervangen deuropener		3,00	pst	€ 152,92	12	2021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 956	€ 1.666



90922-1 • VvE Demostraat 1 t/m 5 • Demostad										2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal	
Code	Element	CVO	Handeling	Gebrek	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar											
<b>Totaal object</b>										€ 681	€ 14.554	€ 12.870	€ 156	€ 131	€ 164	€ 138	€ 13.842	€ 45.441	€ 122.816	
Service kosten										€ 119	€ 148	€ 7	€ 156	€ 131	€ 164	€ 138	€ 172	€ 145	€ 2.444	
Eenmalige kosten																			€ 5.095	
<b>Jaarlijkse bijdrage</b>										€ 5.764	€ 5.764	€ 5.764	€ 5.764	€ 5.764	€ 5.764	€ 5.764	€ 5.764	€ 5.764	€ 5.764	€ 115.277
Kasstroom groot onderhoud										€ 40.124	€ 31.482	€ 24.383	€ 30.147	€ 35.910	€ 41.674	€ 47.438	€ 39.532	€ -0		
nettocontact 2%										€ 452	€ 11.359	€ 9.944	€ 0	€ -0	€ 0	€ 0	€ 9.571	€ 31.092	€ 88.786	
<b>Jaarlijkse bijdrage</b>										€ 4.439	€ 4.439	€ 4.439	€ 4.439	€ 4.439	€ 4.439	€ 4.439	€ 4.439	€ 4.439	€ 88.786	
Kasstroom groot onderhoud										€ 26.451	€ 19.532	€ 14.028	€ 18.467	€ 22.906	€ 27.346	€ 31.785	€ 26.653	€ 0		

## Kapitalisatie 30 - Jaren

90922-1 • Appartementen

Demostraat 1  
1234 AB Demostad

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

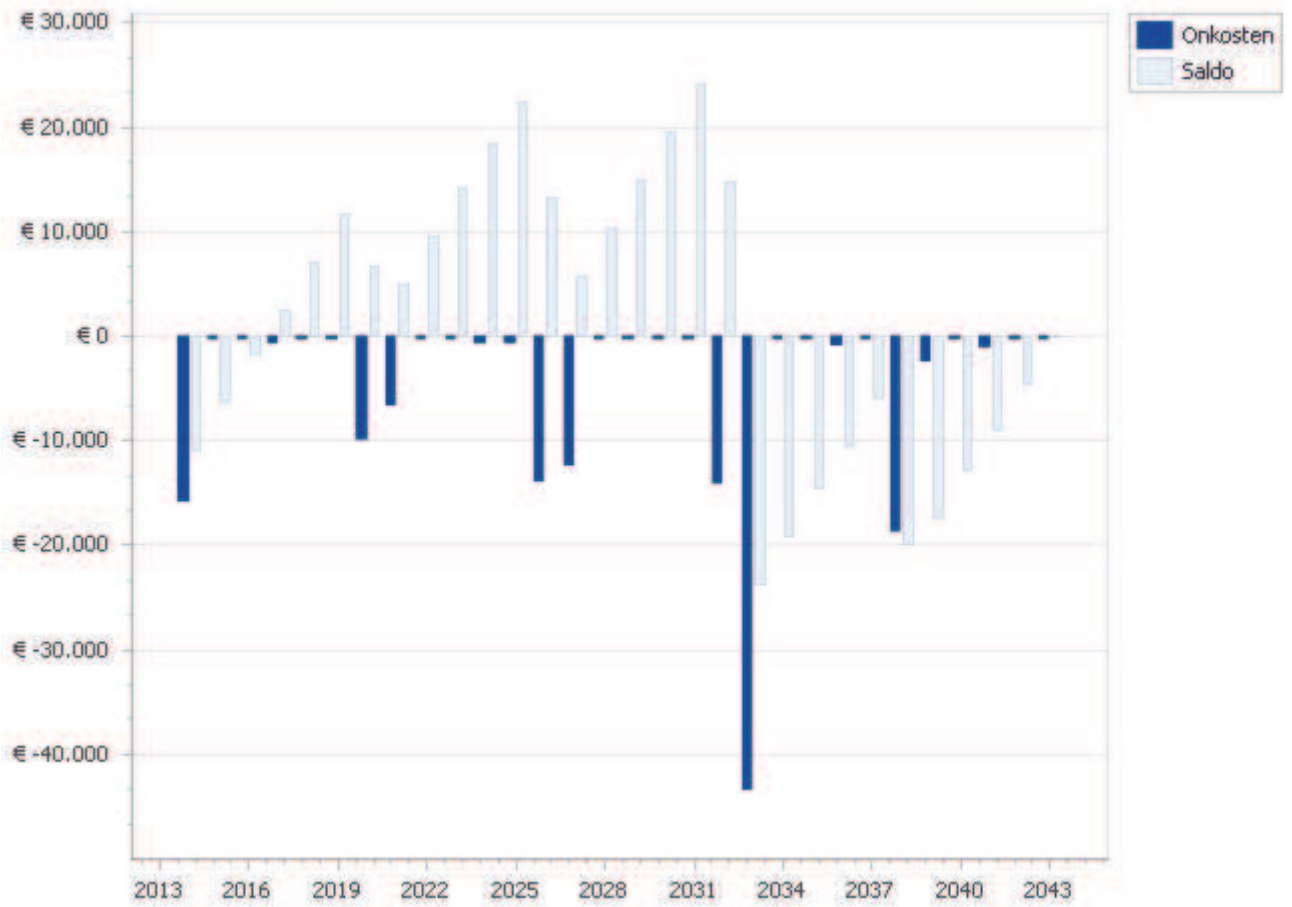
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 procent (vanaf 2014).

**90922-1 • Appartementen  
Demostraat 1 • Demostad**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Rente
2014	€ -15.697	€ 4.730	€ -10.967	103 %
2015	€ -88	€ 4.730	€ -6.326	105 %
2016	€ -110	€ 4.730	€ -1.707	108 %
2017	€ -532	€ 4.730	€ 2.491	110 %
2018	€ -116	€ 4.730	€ 7.104	113 %
2019	€ -98	€ 4.730	€ 11.736	116 %
2020	€ -9.796	€ 4.730	€ 6.670	119 %
2021	€ -6.480	€ 4.730	€ 4.919	122 %
2022	€ -128	€ 4.730	€ 9.521	125 %
2023	€ -108	€ 4.730	€ 14.142	128 %
2024	€ -554	€ 4.730	€ 18.318	131 %
2025	€ -648	€ 4.730	€ 22.399	134 %
2026	€ -13.853	€ 4.730	€ 13.276	138 %
2027	€ -12.249	€ 4.730	€ 5.756	141 %
2028	€ -148	€ 4.730	€ 10.338	145 %
2029	€ -125	€ 4.730	€ 14.942	148 %
2030	€ -156	€ 4.730	€ 19.516	152 %
2031	€ -131	€ 4.730	€ 24.114	156 %
2032	€ -14.028	€ 4.730	€ 14.816	160 %
2033	€ -43.251	€ 4.730	€ -23.706	164 %
2034	€ -172	€ 4.730	€ -19.148	168 %
2035	€ -145	€ 4.730	€ -14.563	172 %
2036	€ -746	€ 4.730	€ -10.579	176 %
2037	€ -152	€ 4.730	€ -6.002	181 %
2038	€ -18.630	€ 4.730	€ -19.903	185 %
2039	€ -2.198	€ 4.730	€ -17.371	190 %
2040	€ -199	€ 4.730	€ -12.840	195 %
2041	€ -962	€ 4.730	€ -9.073	200 %
2042	€ -209	€ 4.730	€ -4.553	205 %
2043	€ -176	€ 4.730	€ 0	210 %
	€ -141.886	€ 141.886		

90922-1 • Appartementen  
 Demostraat 1 • Demostad

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Rente
------	----------	-------------	-------	-------



## Planning 10 - Jaren

### 90922-1 • Appartementen

#### Demostraat 1 1234 AB Demostad

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 procent (vanaf 2014).

**90922-1 • Appartementen  
Demostraat 1 • Demostad**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>01 Gevels</b>															
2110	Gevelconstructie metselwerk														
■	Herstellen	Vocht, optrekkend	1,00	pst	2014	■									
	Vervangen metselwerk		31,92	m2	2012										
2121	Gevelconstructie beton														
■	Herstellen	Scheuren niet constructief	0,00	pst	2014	■									
3120	Raamdorpel natuursteen														
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	10,00	m1	2014	■									
4111	Gevelafwerking stucwerk														
■	Herstellen	Secundair manco	1,00	pst	2014	■									
■	Herstellen	Materiaaltoepassing foutief	1,00	pst	2014	■									
■	Herstellen stucwerk	Scheuren niet constructief	0,00	m2	2014	■									
■	Reinigen	Aangroei beplanting	2,00	m2	2014	■									
■	Vervangen stucwerk	Beschadiging	3,00	m2	2014	■									
<b>02 Balkons</b>															
2322	Balkonconstructie staal														
■	Herstellen	Verankering, manco	0,00	pst	2014	■									
■	Reinigen balkon	Vuil, aanslag, verkleuring	5,00	m2	2014	■									
2322	Balkonconstructie beton														
■	Herstellen	Carbonatatie	1,00	pst	2014	■									
9032	Hekwerk metaal balkon + dakterras														
■	Reinigen balkonhek metaal	Vuil, aanslag, verkleuring	25,00	m1	2014	■									
<b>04 Beglazing</b>															
3120	Blankglas dubbel HR++														
	Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar		105,71	m2	2018					■					







**90922-1 • Appartementen**  
**Demostraat 1 • Demostad**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Vervangen lampen buiten	1,00	st	2014	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6311	Elektra bedrading														
■	Herstellen	1,00	pst	2014		■									
	Ontbreken afmontage materiaal														
6411	Deuropener														
	Vervangen deuropener	3,00	pst	2021	12								■		

## Bijdrage – Maandelijks

90922-1 • VvE Demostraat 1 t/m 5

Demostraat 1  
1234 AB Demostad

### Toelichting:

App:	Appartementsrecht
Breukdeel:	Aandeel in gemeenschap
Mnd Bijdrage:	Maandelijkse bijdrage ongeïndexeerd
Mnd bijdrage incl index:	Maandelijkse bijdrage geïndexeerd met 2% per jaar
Verschil:	Verschil tussen beide maandelijkse bijdrages

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 procent (vanaf 2012).

App	Breukdeel	mnd bijdrage	mnd bijdrage incl index	Verschil
1	1	€ 97	€ 74	€ 23
2	1	€ 97	€ 74	€ 23
3	1	€ 97	€ 74	€ 23
4	1	€ 97	€ 74	€ 23
5	1	€ 97	€ 74	€ 23
Tot.	5			