

VvE Demolaan te Demostad

Meerjaren onderhoudsplanning

Uitgebracht aan: VvE Demolaan

Rijswijk, oktober 2012

Status: definitief

© VanBladel VastgoedAdvies. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enigerlei wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

INHOUDSOPGAVE	2
1. INLEIDING EN ACHTERGROND	3
2. DOELSTELLINGEN	3
3. UITSPLITSING VAN HET ONDERHOUD	4
4. BEVINDINGEN	5
5. MEERJAREN ONDERHOUDSPLANNING VAN 20 JAAR	6
5.1 ALTERNATIEF MEERJAREN ONDERHOUDSPLAN	6
6. KAPITALISATIE	7
7. CONCLUSIE	8
8. BIJLAGE	9
BIJLAGE I MEERJAREN ONDERHOUDSPLANNING IN DETAIL	10
BIJLAGE II BEREKENING BIJDRAGE	11
BIJLAGE III JAARLIJKS ONDERHOUD	12
BIJLAGE IV ALTERNATIEF MEERJAREN ONDERHOUDSPLANNING IN DETAIL	13

1. Inleiding en achtergrond

Door opdrachtgever is aan VanBladel VastgoedAdvies de opdracht verstrekt om een meerjaren onderhoudsplanning voor het complex van de VvE Demolaan te Demostad op te stellen.

Het complex is in 2010 opgeleverd. Het totale complex bestaat uit vier bouwlagen waarvan de onderste laag half verdiept gelegen is. In de onderste laag bevinden zich een 6 tal privé garages, 10 bergingen en eveneens 10 parkeerplaatsen. Over de drie andere etages zijn in totaal 15 woningen verdeeld. Rond om het gebouw is een privé tuin met nog een aantal parkeerplaatsen.

Het onderhoud aan de diverse gebouwdelen is opgesplitst in de splitsingsakte. In dit rapport zal de splitsing van het onderhoud conform de splitsingsakte uitgewerkt worden. Daarbij opgemerkt dat enkel het onderhoud dat voor rekening van de V.v.E. komt in dit rapport opgenomen is.

De in deze rapportage genoemde bedragen zijn inclusief (21%) BTW. De prijzen die gehanteerd zijn hebben als prijspeil 2012 en worden geïndexeerd met 2,5% per jaar.

2. Doelstellingen

Onderliggend document dient te helpen bij het technisch beheer van het complex VvE Demolaan te Demostad.

3. Uitsplitsing van het onderhoud

Zoals in de inleiding vermeld zijn verschillende gebouwdelen qua onderhoud opgesplitst doormiddel van de splitsingsakte. Waar van toepassing is tevens enkel het onderhoud dat voor rekening komt van een eigenaar opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan. Huurders/eigenaren onderhoud is daarmee uitgesloten van het meerjaren onderhoudsplan.

In betreffende splitsingsakte is het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie van toepassing verklaard. Betreffende model is bij akte verleden op zeventien januari 2006. Betreffende modelreglement is ook wel bekend als het blauwgroene boekje.

In de splitsingsakte zijn verder op het punt van onderhoud geen afwijkingen van het hiervoor genoemde modelreglement opgenomen.

4. Bevindingen

Tijdens de inspectie ter plaatse van het object zijn ondanks de recente opleverdatum een paar zaken opgevallen. Het betreft een tweetal technische mankementen.

Schilderwerk houten gevelbekleding;
Het schilderwerk van de houten gevelbekleding aan de achterzijde van het gebouw bij de noodtrap vertoont grote gebreken. Ondanks dat het schilderwerk nog maar twee jaar oud is bladdert het op een aantal plaatsen reeds af en zijn zelfs kale delen zichtbaar. Om het schilderwerk goed te herstellen dient de huidige verfwerk verwijderd te worden en weer volledig opnieuw opgezet te worden. Vooraf de ondergrond goed ontvetten voor optimale hechting.



De technische commissie van de VvE is omtrent dit punt reeds in overleg getreden met de aannemer van het gebouw.

Betonbanden;
Op verschillende plaatsen zijn roestpitten waargenomen in betonbanden. Betreffende roestpitten zijn de eerste voortekenen van betonschade, in de volksmond ook wel betonrot genoemd. Betreffende roestpitten dienen dusdanig behandeld te worden dat vocht niet verder kan intreden in het beton waardoor het betonijzer niet verder zal oxideren.



De technische commissie heeft reeds onderzoek laten doen naar betreffende oxidatieplekken. Uit onderzoek is gebleken dat de oxidatie veroorzaakt wordt door betonvlecht draadjes die niet platgedrukt zijn voordat het beton gestort is. Bij de technische commissie is reeds bekend hoe de plekken behandeld moeten worden.

5. Meerjaren onderhoudsplanung van 20 jaar

De basis voor het opstellen van de meerjaren onderhoudsplanung is de splitsingsakte, bouwkundige tekeningen, overige gegevens beschikbaar gesteld door opdrachtgever en een opname ter plaatse.

Kijkend naar de planning die als startpunt het jaar van oplevering heeft en inzicht geeft in het onderhoud gedurende de periode 2013 tot en met 2032 vallen een aantal zaken op. Allereerst zijn de totale onderhoudskosten, exclusief service contracten voor installaties etc., gedurende genoemde periode circa € 490.000 euro. Daarvan is slechts € 57.000 bestemd voor onderhoud aan installaties.

Uit voorgaande kan geconcludeerd worden dat het bouwkundige deel zoals gevels inclusief kozijnen, daken, binnenwanden, vloeren en plafonds niet onderhoudsarm ontworpen zijn. Hetgeen zich duidelijk vertaalt in bijvoorbeeld onderhoudskosten van het buitenschilderwerk. Over de gehele periode bezien is betreffende onderhoudspost circa € 250.000,00.

Het meerjaren onderhoudsplan is in detail toegevoegd aan dit rapport in bijlage 1.

De gemiddelde maandbijdrage is circa € 120,00 per maand voor de appartementsrechten bestemd als woning. Voor de bergingen, parkeerplaatsen en garages is nog een aparte bijdrage van toepassing. De exacte berekening is opgenomen in bijlage 2.

Het overzicht van de jaarlijkse kosten voor service contracten etc. is opgenomen als bijlage 3.

De planning is een inschatting op basis van gemiddelde levenscyclus van verschillende gebouwdelen. Afwijkingen door versnelde of juist vertraagde slijtage van gebouwdelen zijn mogelijk.

5.1 Alternatief meerjaren onderhoudsplan

Gezien de hoogte van de onderhoudskosten zoals beschreven bij het meerjaren onderhoudsplan is er een alternatief meerjaren onderhoudsplan opgesteld. In het alternatief plan is gekeken hoe de kosten gedrukt kunnen worden waarbij de risico's op onvoorziene kosten niet exorbitant toenemen.

De belangrijkste wijziging in het alternatief plan is aanpassing van de volledige schilder cyclus voor al het buitenschilderwerk. Daarbij is er tevens van uitgegaan dat de houten gevelbekleding aan de achterzijde van het gebouw niet meer geschilderd gaat worden.

Verder zijn van een aantal onderdelen de cycli opgerekt waardoor de frequentie van het onderhoud afneemt en op die manier bespaart wordt.

Het alternatief plan zorgt voor een kostenbesparing over 20 jaar van zo'n € 125.000,00.

Wat betreft de maandelijks bijdrage zakt deze naar circa € 90,00 per maand voor de appartementsrechten bestemd als woning. Dat is een besparing van € 30,00 per maand.

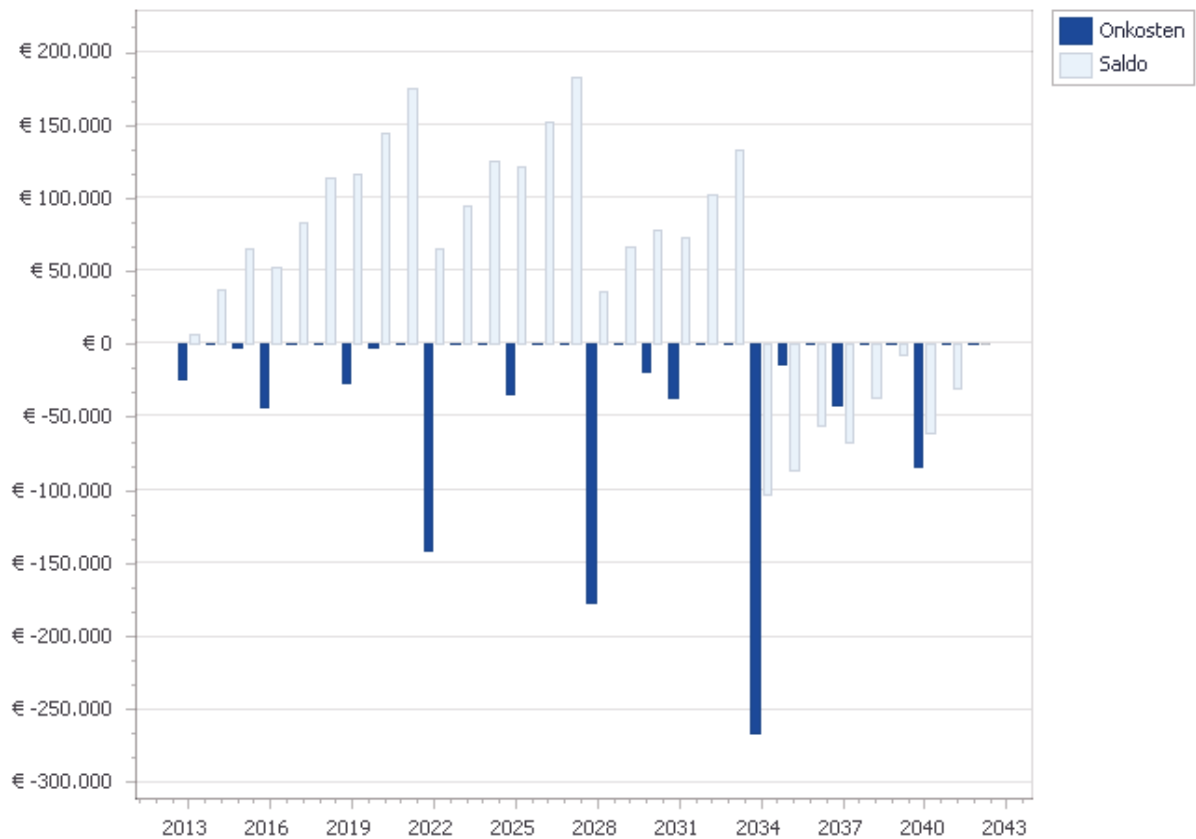
In bijlage 4 is het alternatief meerjaren onderhoudsplan aan dit rapport toegevoegd. In bijlage 2 is de maandelijks bijdrage behorende bij het alternatieve meerjaren onderhoudsplan terug te vinden.

Indien gekozen wordt om onderhoudsreserve op te bouwen om basis van het alternatieve meerjaren onderhoudsplan dient de VvE er wel rekening mee te houden dat de kans op onvoorziene kosten voor onderhoud toeneemt.

6. Kapitalisatie

Middels een kapitalisatie is het mogelijk een doorzicht te geven in de kosten voor onderhoud na de periode van de opgestelde meerjaren onderhoudsplanning van 20 jaar. De kapitalisatie geeft in dit geval een overzicht van de kosten voor onderhoud over een periode van 30 jaar en de gemiddelde inkomsten die genoemde kosten moeten dekken. De periode waarover de kapitalisatie opgezet is, is 10 jaar langer dan de meerjaren onderhoudsplanning.

Bij de kapitalisatie is rekening gehouden met prijsstijgingen en/of indexering van 2,5%.



Uit de kapitalisatie blijkt dat de reservering per jaar over 30 jaar bekeken circa € 30.000 dient te zijn. Deze stijging ten opzicht van het opgestelde meerjaren onderhoudsplan over 20 jaar wordt onder andere veroorzaakt door:

- Vervangen glasvlies behang;
- Vervangen valbeveiliging;
- Vervangen grindverharding terrein;
- Vervangen van een aantal elektrotechnische onderdelen;
- Opnieuw opzetten schilderwerk boeidelen en puivulling;
- Vervangen bitumen afwerking balkons inclusief drainage tegels;

Voorgaand punten staan gepland in 2034. Dat is ook het jaar waarin de grootste totaal uitgave gepland staat.

7. Conclusie

Voor wat betreft de meerjaren onderhoudsplanung kan geconcludeerd worden dat in jaar 18 de eerste grote uitgave te verwachten zijn. In dat jaar staat onder andere onderhoud aan het dak gepland. De eerst komende jaren valt het onderhoud relatief mee. Dit omdat het gebouw recentelijk is opgeleverd en pas aan zijn levenscyclus begint. Het gebouw is niet bepaald onderhoudsarm ontworpen. Naast het toepassen van materialen die veel onderhoud vragen is het gebouw ruim van opzet en heeft relatief veel geveleppervlak. Hierdoor zijn de te onderhouden hoeveelheden ook wat hoger dan gemiddeld.

Om de onderhoudskosten te drukken is er een alternatief meerjaren onderhoudsplan opgezet. In principe kan dat alternatief plan prima dienen als basis voor de onderhoudsreservering zolang de VvE zich realiseert dat de kans op onvoorziene onderhoudskosten toeneemt ten opzichte van het basis plan.

Punten van aandacht zijn het schilderwerk van de houten gevelbekleding aan de achterzijde van het gebouw en de roestpitten in verschillende betonbanden. Zonder herstel zal in beide gevallen het onderhoud aan het gebouw toenemen.

De komende jaren kan de vereniging de tijd nemen om zo vast een goede pot met reserve te ontwikkelen zodat in de meer onderhoudsbehoefde fase van de cyclus, vanaf circa 18 jaar, te beschikken over voldoende middelen om de gebouwen te onderhouden.

8. Bijlage

Bijlage I:	Meerjaren onderhoudsplanning detail
Bijlage II:	Berekening bijdrage
Bijlage III:	Jaarlijksonderhoud
Bijlage IV:	Alternatief meerjaren onderhoudsplanning detail

Bijlage I Meerjaren onderhoudsplanning in detail

Omschrijving

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden. De eenheid wordt aangegeven in 'pst' (post), 'st' (stuks), m1 (streckende meter) of m2 (vierkante meter).
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totalen per jaar:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.
Totaal:	De kosten van de handeling in de genoemde 20 jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Legenda

Hvh	Hoeveelheid
Ehd	Eenheid
Stj	Startjaar
Cy	Cycles
st	Stuks
Pst	Stelpost

90902 • VvE Demolaan • Demostad							2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Code	Element	Handeling	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar										
01	Gevels																
5210	Noodoverloop	Reinigen noodoverloop	4,00	stuk	€ 1,09	3	2013	€ 5		€ 6			€ 6				€ 7
3120	Ventilatie-rooster metaal b.v. Duco/alroco 10 zie kozijnen	Reinigen ventilatie rooster metaal	95,00	st	€ 8,58	6	2016			€ 1.098							€ 1.273
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	Vervangen kitvoeg	1,00	pst	€ 3.000,00	12	2022										€ 4.684
02	Balkons																
5211	Doorvoer kunststof	Herstellen/reinigen doorvoer kunststof	15,00	st	€ 6,78	6	2016						€ 137				€ 159
05	Daken																
4711	Dakbedekking bitumen	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	62,36	m2	€ 36,01	18	2028										
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	720,25	m2	€ 41,01	18	2028										
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Reinigen/opharken grind	720,25	m2	€ 2,50	6	2016				€ 2.424						€ 2.811
06	Schoorstenen																
5124	Rookgas/ventilatie dakdoorvoer metaal	Vervangen rookgasafvoer metaal plat	4,00	st	€ 127,79	18	2028										
09	Buitenschilderwerk																
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	25,33	m2	€ 36,81	6	2016				€ 1.255						€ 1.456
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Klein schilderwerk boeiboord hout dekkend	25,33	m2	€ 25,56	3	2013	€ 809					€ 939				
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	19,00	st	€ 73,62	6	2016				€ 1.883						€ 2.184
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	101,69	m2	€ 57,26	18	2028										
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	101,69	m2	€ 36,81	6	2016				€ 5.040						€ 5.845
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Klein schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	101,69	m2	€ 25,56	3	2013	€ 3.250					€ 3.769				
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	475,49	m2	€ 36,81	6	2016				€ 23.565						€ 27.328
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	475,49	m2	€ 25,56	3	2013	€ 15.197					€ 17.624				
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	62,36	m2	€ 36,81	6	2016				€ 3.091						€ 3.584
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Klein schilderwerk plafond hout dekkend	62,36	m2	€ 25,56	3	2013	€ 1.993					€ 2.311				
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend	32,86	m2	€ 35,79	6	2016				€ 1.583						€ 1.836
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Klein schilderwerk puivulling hout dekkend	32,86	m2	€ 25,56	3	2013	€ 1.050					€ 1.218				
4621	Buitenschilderwerk metaal	Groot schilderwerk metaal	39,60	m2	€ 32,72	12	2022										€ 2.023
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Groot schilderwerk hek staal	77,27	m2	€ 32,72	12	2022										€ 3.947
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	134,13	m2	€ 24,54	12	2022										€ 5.140
22	Vloeren																
4321	Vloerafwerking tapijt	Vervangen tapijt	8,88	m2	€ 47,09	12	2022										€ 653
4321	Vloerafwerking linoleum	Vervangen vloerafwerking linoleum	317,73	m2	€ 37,22	18	2028										
24	Binnenkozijnen																
3231	Deurdranger geleidedranger	Vervangen deurdranger Dorma/Geze	5,00	st	€ 292,04	12	2022										€ 2.280
3231	Deurdranger geleidedranger	Bijstellen deurdranger	5,00	st	€ 22,90	6	2016				€ 154						
26	Inrichting																
8111	Postkasten	Vervangen postkasten	15,00	st	€ 97,34	18	2028										
29	Binnenschilderwerk																
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	32,00	st	€ 92,95	12	2022										€ 4.644
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	134,62	m2	€ 28,64	12	2022										€ 6.019
4622	Binnenschilderwerk garagedeur staal	Groot schilderwerk garagedeur staal	32,40	m2	€ 32,72	12	2022										€ 1.655
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	Groot schilderwerk hek staal	22,05	m2	€ 28,64	12	2022										€ 986
4622	Binnenschilderwerk wanden	Groot schilderwerk wanden	636,39	m2	€ 29,45	12	2022										€ 29.263
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	119,87	m2	€ 28,64	12	2022										€ 5.360
41	Klimaatinstallaties																
5731	Mechanische ventilatie-unit	Vervangen mechanische ventilatie-unit	1,00	st	€ 593,32	18	2028										
5741	Ventilatiekanaal aluminium	Reinigen ventilatiekanaal	1,00	pst	€ 750,00	3	2013	€ 938			€ 1.010		€ 1.087				€ 1.171

90902 • VvE Demolaan • Demostad							2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Code	Element	Handeling	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar											
42	Gas, water en sanitair																	
5321	Boiler close-in 10 liter	Vervangen boiler close-in	1,00	st	€ 246,76	18	2028											
5314	Hydrofoor	Vervangen hydrofoor beter onderbouwen	1,00	st	€ 4.294,17	18	2028											
43	Vuilafvoorziening																	
9052	Buitenriolering PVC	Doorspoelen buitenriolering PVC	1,00	pst	€ 1.206,32	6	2016			€ 1.624						€ 1.884		
44	Elektrische-installaties																	
6422	Deurmeldinstallatie	Vervangen deurmeldinstallatie	1,00	pst	€ 443,72	18	2028											
6411	Deuropener	Vervangen deuropener	15,00	pst	€ 142,62	18	2028											
45	Transportvoorziening																	
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Personenlift herstel kooi	1,00	pst	€ 6.871,68	12	2022									€ 10.729		
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Personenlift revisie installatie	1,00	pst	€ 3.585,23	18	2028											
46	Beveiligingsinstallaties																	
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Vervangen noodverlichting	1,00	pst	€ 6.572,91	18	2028											
51	Terreinafwerkingen e.d.																	
9041	Betonklinkers	Herstraten betonklinkers	1,00	pst	€ 9.000,00	12	2022									€ 14.052		
9041	Terreinverharding grind, aanvullen	Aanvullen grind	1,00	pst	€ 1.500,00	5	2015			€ 1.970				€ 2.229				
9074	Fietsbeugels staal	Vervangen fietsbeugels	6,00	st	€ 78,55	18	2028											
Totaal object								€ 23.243	€ 0	€ 1.970	€ 42.871	€ 0	€ 0	€ 26.955	€ 2.229	€ 0	€ 140.974	€ 0
Jaarlijkse bijdrage								€ 24.415	€ 24.415	€ 24.415	€ 24.415	€ 24.415	€ 24.415	€ 24.415	€ 24.415	€ 24.415	€ 24.415	€ 24.415
Saldo								€ 1.172	€ 25.587	€ 48.032	€ 29.577	€ 53.992	€ 78.407	€ 75.868	€ 98.054	€ 122.469	€ 5.910	€ 30.325

90902 • VvE Demolaan • Demostad																	
Code	Element	Handeling	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
01	Gevels																
5210	Noodoverloop	Reinigen noodoverloop	4,00	stuk	€ 1,09	3	2013		€ 7			€ 8			€ 9		€ 48
3120	Ventilatie-rooster metaal b.v. Duco/alroco 10 zie kozijnen	Reinigen ventilatie rooster metaal	95,00	st	€ 8,58	6	2016					€ 1.477					€ 3.848
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	Vervangen kitvoeg	1,00	pst	€ 3.000,00	12	2022										€ 4.684
02	Balkons																
5211	Doorvoer kunststof	Herstellen/reinigen doorvoer kunststof	15,00	st	€ 6,78	6	2016					€ 184					€ 480
05	Daken																
4711	Dakbedekking bitumen	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	62,36	m2	€ 36,01	18	2028					€ 4.066					€ 4.066
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	720,25	m2	€ 41,01	18	2028					€ 53.484					€ 53.484
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Reinigen/opharken grind	720,25	m2	€ 2,50	6	2016					€ 3.260					€ 8.496
06	Schoorstenen																
5124	Rookgas/ventilatie dakdoorvoer metaal	Vervangen rookgasafvoer metaal plat	4,00	st	€ 127,79	18	2028					€ 926					€ 926
09	Buitenschilderwerk																
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	25,33	m2	€ 36,81	6	2016					€ 1.688					€ 4.399
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Klein schilderwerk boeiboord hout dekkend	25,33	m2	€ 25,56	3	2013		€ 1.089						€ 1.262		€ 4.099
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	19,00	st	€ 73,62	6	2016					€ 2.533					€ 6.600
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	101,69	m2	€ 57,26	18	2028					€ 10.544					€ 10.544
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	101,69	m2	€ 36,81	6	2016										€ 10.885
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Klein schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	101,69	m2	€ 25,56	3	2013		€ 4.371						€ 5.069		€ 16.460
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	475,49	m2	€ 36,81	6	2016					€ 31.692					€ 82.586
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	475,49	m2	€ 25,56	3	2013		€ 20.438						€ 23.702		€ 76.961
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	62,36	m2	€ 36,81	6	2016					€ 4.157					€ 10.832
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Klein schilderwerk plafond hout dekkend	62,36	m2	€ 25,56	3	2013		€ 2.681						€ 3.109		€ 10.094
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend	32,86	m2	€ 35,79	6	2016					€ 2.129					€ 5.548
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Klein schilderwerk puivulling hout dekkend	32,86	m2	€ 25,56	3	2013		€ 1.412						€ 1.638		€ 5.318
4621	Buitenschilderwerk metaal	Groot schilderwerk metaal	39,60	m2	€ 32,72	12	2022										€ 2.023
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Groot schilderwerk hek staal	77,27	m2	€ 32,72	12	2022										€ 3.947
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	134,13	m2	€ 24,54	12	2022										€ 5.140
22	Vloeren																
4321	Vloerafwerking tapijt	Vervangen tapijt	8,88	m2	€ 47,09	12	2022										€ 653
4321	Vloerafwerking linoleum	Vervangen vloerafwerking linoleum	317,73	m2	€ 37,22	18	2028					€ 21.414					€ 21.414
24	Binnenkozijnen																
3231	Deurdranger geleidedranger	Vervangen deurdranger Dorma/Geze	5,00	st	€ 292,04	12	2022										€ 2.280
3231	Deurdranger geleidedranger	Bijstellen deurdranger	5,00	st	€ 22,90	6	2016					€ 207					€ 362
26	Inrichting																
8111	Postkasten	Vervangen postkasten	15,00	st	€ 97,34	18	2028					€ 2.644					€ 2.644
29	Binnenschilderwerk																
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	32,00	st	€ 92,95	12	2022										€ 4.644
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	134,62	m2	€ 28,64	12	2022										€ 6.019
4622	Binnenschilderwerk garagedeur staal	Groot schilderwerk garagedeur staal	32,40	m2	€ 32,72	12	2022										€ 1.655
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	Groot schilderwerk hek staal	22,05	m2	€ 28,64	12	2022										€ 986
4622	Binnenschilderwerk wanden	Groot schilderwerk wanden	636,39	m2	€ 29,45	12	2022										€ 29.263
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	119,87	m2	€ 28,64	12	2022										€ 5.360
41	Klimaatinstallaties																
5731	Mechanische ventilatie-unit	Vervangen mechanische ventilatie-unit	1,00	st	€ 593,32	18	2028					€ 1.074					€ 1.074
5741	Ventilatiekanaal aluminium	Reinigen ventilatiekanaal	1,00	pst	€ 750,00	3	2013		€ 1.261			€ 1.358			€ 1.462		€ 8.288

90902 • VvE Demolaan • Demostad																		
Code	Element	Handeling	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal	
42	Gas, water en sanitair																	
5321	Boiler close-in 10 liter	Vervangen boiler close-in	1,00	st	€ 246,76	18	2028					€ 447					€ 447	
5314	Hydrofoor	Vervangen hydrofoor beter onderbouwen	1,00	st	€ 4.294,17	18	2028					€ 7.776					€ 7.776	
43	Vuilafvoorziening																	
9052	Buitenriolering PVC	Doorspoelen buitenriolering PVC	1,00	pst	€ 1.206,32	6	2016					€ 2.184					€ 5.692	
44	Elektrische-installaties																	
6422	Deurmeldinstallatie	Vervangen deurmeldinstallatie	1,00	pst	€ 443,72	18	2028					€ 803					€ 803	
6411	Deuropener	Vervangen deuropener	15,00	pst	€ 142,62	18	2028					€ 3.874					€ 3.874	
45	Transportvoorziening																	
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Personenlift herstel kooi	1,00	pst	€ 6.871,68	12	2022										€ 10.729	
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Personenlift revisie installatie	1,00	pst	€ 3.585,23	18	2028					€ 6.492					€ 6.492	
46	Beveiligingsinstallaties																	
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Vervangen noodverlichting	1,00	pst	€ 6.572,91	18	2028					€ 11.902					€ 11.902	
51	Terreinafwerkingen e.d.																	
9041	Betonklinkers	Herstraten betonklinkers	1,00	pst	€ 9.000,00	12	2022										€ 14.052	
9041	Terreinverharding grind, aanvullen	Aanvullen grind	1,00	pst	€ 1.500,00	5	2015		€ 2.522					€ 2.854			€ 9.575	
9074	Fietsbeugels staal	Vervangen fietsbeugels	6,00	st	€ 78,55	18	2028					€ 853					€ 853	
Totaal object								€ 0	€ 33.781	€ 0	€ 0	€ 177.176	€ 0	€ 2.854	€ 36.251	€ 0	€ 488.304	
Jaarlijkse bijdrage								€ 24.415	€ 24.415	€ 24.415	€ 24.415	€ 24.415	€ 24.415	€ 24.415	€ 24.415	€ 24.415	€ 24.415	
Saldo								€ 54.741	€ 45.374	€ 69.790	€ 94.205	€ -58.556	€ -34.141	€ -12.579	€ -24.415	€ -0		

Bijlage II Berekening bijdrage

			Basis	Alternatief
app	gebruik	breukdeel	bijdrage mnd	bijdrage mnd
1	woning	125	€ 118	€ 88
2	woning	109	€ 103	€ 77
3	woning	135	€ 128	€ 95
4	woning	109	€ 103	€ 77
5	woning	109	€ 103	€ 77
6	woning	125	€ 118	€ 88
7	woning	109	€ 103	€ 77
8	woning	135	€ 128	€ 95
9	woning	109	€ 103	€ 77
10	woning	109	€ 103	€ 77
11	woning	125	€ 118	€ 88
12	woning	109	€ 103	€ 77
13	woning	135	€ 128	€ 95
14	woning	109	€ 103	€ 77
15	woning	109	€ 103	€ 77
16	berging	8	€ 8	€ 6
17	berging	8	€ 8	€ 6
18	berging	8	€ 8	€ 6
19	berging	8	€ 8	€ 6
20	berging	8	€ 8	€ 6
21	berging	8	€ 8	€ 6
22	berging	8	€ 8	€ 6
23	berging	8	€ 8	€ 6
24	berging	8	€ 8	€ 6
25	berging	8	€ 8	€ 6
26	garage/berging	28	€ 27	€ 20
27	garage/berging	28	€ 27	€ 20
28	garage/berging	28	€ 27	€ 20
29	garage/berging	28	€ 27	€ 20
30	garage/berging	28	€ 27	€ 20
31	garage/berging	28	€ 27	€ 20
32	parkeerruimte	14	€ 13	€ 10
33	parkeerruimte	14	€ 13	€ 10
34	parkeerruimte	14	€ 13	€ 10
35	parkeerruimte	14	€ 13	€ 10
36	parkeerruimte	14	€ 13	€ 10
37	parkeerruimte	14	€ 13	€ 10
38	parkeerruimte	14	€ 13	€ 10
39	parkeerruimte	14	€ 13	€ 10
40	parkeerruimte	14	€ 13	€ 10
41	parkeerruimte	14	€ 13	€ 10
Totaal		2149	€ 2.035	€ 1.511

Bijlage III Jaarlijks onderhoud

Omschrijving

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden. De eenheid wordt aangegeven in 'pst' (post), 'st' (stuks), m1 (streckende meter) of m2 (vierkante meter).
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totalen per jaar:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.
Totaal:	De kosten van de handeling in de genoemde 20 jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Legenda

Hvh	Hoeveelheid
Ehd	Eenheid
Stj	Startjaar
Cy	Cycles
st	Stuks
Pst	Stelpost

90902 • VvE Demolaan • Demostad																		
Code	Element	Handeling	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
03	Buitenkozijnen																	
3130	Toegangsdeur garage	Onderhoudscontract	1,00	st	€ 220,00	1	2013	€ 266	€ 273	€ 280	€ 287	€ 294	€ 301	€ 309	€ 316	€ 324	€ 332	€ 341
41	Klimaatinstallaties																	
5731	Mechanische ventilatie-unit	Controle mechanische ventilatie-unit	1,00	st	€ 41,21	1	2013	€ 52	€ 53	€ 54	€ 55	€ 57	€ 58	€ 60	€ 61	€ 63	€ 64	€ 66
42	Gas, water en sanitair																	
5314	Hydrofoor	Jaarlijks onderhoud hydrofoor	1,00	st	€ 134,18	1	2013	€ 162	€ 166	€ 171	€ 175	€ 179	€ 184	€ 188	€ 193	€ 198	€ 203	€ 208
43	Vuilafvoorziening																	
5216	Vuilwaterpompen	Jaarlijks onderhoud vuilwaterpompen	1,00	st	€ 134,18	1	2013	€ 162	€ 166	€ 171	€ 175	€ 179	€ 184	€ 188	€ 193	€ 198	€ 203	€ 208
44	Elektrische-installaties																	
6311	Elektra armaturen binnen TL	Vervangen lampen binnen TL	16,00	st	€ 2,38	1	2013	€ 48	€ 49	€ 50	€ 51	€ 53	€ 54	€ 55	€ 57	€ 58	€ 59	€ 61
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Vervangen lampen binnen	44,00	st	€ 0,98	1	2013	€ 54	€ 55	€ 57	€ 58	€ 60	€ 61	€ 63	€ 64	€ 66	€ 67	€ 69
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Vervangen lampen buiten	4,00	st	€ 0,63	1	2013	€ 3	€ 3	€ 3	€ 3	€ 3	€ 4	€ 4	€ 4	€ 4	€ 4	€ 4
45	Transportvoorziening																	
6611	Hellingbaanverwarming	Onderhoudscontract	1,00	pst	€ 330,00	1	2013	€ 399	€ 409	€ 420	€ 430	€ 441	€ 452	€ 463	€ 475	€ 487	€ 499	€ 511
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Personenlift onderhoudscontract keuring	1,00	pst	€ 1.509,00	1	2013	€ 1.826	€ 1.872	€ 1.918	€ 1.966	€ 2.015	€ 2.066	€ 2.117	€ 2.170	€ 2.225	€ 2.280	€ 2.337
46	Beveiligingsinstallaties																	
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Controle noodverlichting	1,00	st	€ 209,13	1	2013	€ 261	€ 268	€ 275	€ 282	€ 289	€ 296	€ 303	€ 311	€ 319	€ 327	€ 335
6710	Valbeveiliging algemeen	Onderhoudscontract valbeveiliging incl. RIE-keuring valbeveiliging & dakinspectie.	1,00	pst	€ 336,13	1	2013	€ 407	€ 417	€ 427	€ 438	€ 449	€ 460	€ 472	€ 483	€ 496	€ 508	€ 521
51	Terreinafwerkingen e.d.																	
9042	Groenvoorziening	Onderhoud groenvoorziening	1,00	pst	€ 3.361,34	1	2013	€ 4.067	€ 4.169	€ 4.273	€ 4.380	€ 4.489	€ 4.602	€ 4.717	€ 4.835	€ 4.956	€ 5.079	€ 5.206
Totaal object								€ 7.708	€ 7.900	€ 8.098	€ 8.300	€ 8.508	€ 8.721	€ 8.939	€ 9.162	€ 9.391	€ 9.626	€ 9.867

90902 • VvE Demolaan • Demostad																	
Code	Element	Handeling	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
03	Buitenkozijnen																
3130	Toegangsdeur garage	Onderhoudscontract	1,00	st	€ 220,00	1	2013	€ 349	€ 358	€ 367	€ 376	€ 386	€ 395	€ 405	€ 415	€ 426	€ 6.800
41	Klimaatinstallaties																
5731	Mechanische ventilatie-unit	Controle mechanische ventilatie-unit	1,00	st	€ 41,21	1	2013	€ 68	€ 69	€ 71	€ 73		€ 76	€ 78	€ 80	€ 82	€ 1.242
42	Gas, water en sanitair																
5314	Hydrofoor	Jaarlijks onderhoud hydrofoor	1,00	st	€ 134,18	1	2013	€ 213	€ 218	€ 224	€ 229	€ 235	€ 241	€ 247	€ 253	€ 260	€ 4.147
43	Vuilafvoorziening																
5216	Vuilwaterpompen	Jaarlijks onderhoud vuilwaterpompen	1,00	st	€ 134,18	1	2013	€ 213	€ 218	€ 224	€ 229	€ 235	€ 241	€ 247	€ 253	€ 260	€ 4.147
44	Elektrische-installaties																
6311	Elektra armaturen binnen TL	Vervangen lampen binnen TL	16,00	st	€ 2,38	1	2013	€ 63	€ 64	€ 66	€ 67	€ 69	€ 71	€ 72	€ 74	€ 76	€ 1.217
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Vervangen lampen binnen	44,00	st	€ 0,98	1	2013	€ 71	€ 73	€ 74	€ 76	€ 78	€ 80	€ 82	€ 84	€ 86	€ 1.378
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Vervangen lampen buiten	4,00	st	€ 0,63	1	2013	€ 4	€ 4	€ 4	€ 4	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 81
45	Transportvoorziening																
6611	Hellingbaanverwarming	Onderhoudscontract	1,00	pst	€ 330,00	1	2013	€ 524	€ 537	€ 550	€ 564	€ 578	€ 593	€ 608	€ 623	€ 638	€ 10.200
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Personenlift onderhoudscontract keuring	1,00	pst	€ 1.509,00	1	2013	€ 2.396	€ 2.456	€ 2.517	€ 2.580	€ 2.644	€ 2.711	€ 2.778	€ 2.848	€ 2.919	€ 46.642
46	Beveiligingsinstallaties																
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Controle noodverlichting	1,00	st	€ 209,13	1	2013	€ 343	€ 352	€ 360	€ 369		€ 388	€ 398	€ 408	€ 418	€ 6.300
6710	Valbeveiliging algemeen	Onderhoudscontract valbeveiliging incl. RIE-keuring valbeveiliging & dakinspectie.	1,00	pst	€ 336,13	1	2013	€ 534	€ 547	€ 561	€ 575	€ 589	€ 604	€ 619	€ 634	€ 650	€ 10.389
51	Terreinafwerkingen e.d.																
9042	Groenvoorziening	Onderhoud groenvoorziening	1,00	pst	€ 3.361,34	1	2013	€ 5.337	€ 5.470	€ 5.607	€ 5.747	€ 5.891	€ 6.038	€ 6.189	€ 6.343	€ 6.502	€ 103.896
Totaal object								€ 10.113	€ 10.366	€ 10.625	€ 10.891	€ 10.710	€ 11.442	€ 11.728	€ 12.021	€ 12.322	€ 196.439

Bijlage IV Alternatief meerjaren onderhoudsplanning in detail

Omschrijving

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden. De eenheid wordt aangegeven in 'pst' (post), 'st' (stuks), m1 (streckende meter) of m2 (vierkante meter).
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totalen per jaar:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.
Totaal:	De kosten van de handeling in de genoemde 20 jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Legenda

Hvh	Hoeveelheid
Ehd	Eenheid
Stj	Startjaar
Cy	Cycles
st	Stuks
Pst	Stelpost

90902 • VvE Demolaan (alternatief) • Demostad							2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Code	Element	Handeling	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar											
46	Beveiligingsinstallaties																	
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Vervangen noodverlichting	1,00	pst	€ 6.572,91	18	2028											
51	Terreinafwerkingen e.d.																	
9041	Betonklinkers	Herstraten betonklinkers	1,00	pst	€ 9.000,00	18	2028											
9041	Terreinverharding grind, aanvullen	Aanvullen grind	1,00	pst	€ 1.500,00	10	2020						€ 2.229					
Totaal object							€ 943	€ 0	€ 30.612	€ 2.268	€ 0	€ 144	€ 1.094	€ 39.540	€ 0	€ 43.209	€ 0	
Jaarlijkse bijdrage							€ 18.128	€ 18.128	€ 18.128	€ 18.128	€ 18.128	€ 18.128	€ 18.128	€ 18.128	€ 18.128	€ 18.128	€ 18.128	€ 18.128
Saldo							€ 17.184	€ 35.312	€ 22.827	€ 38.687	€ 56.815	€ 74.798	€ 91.832	€ 70.420	€ 88.547	€ 63.466	€ 81.593	

90902 • VvE Demolaan (alternatief) • Demostad																	
Code	Element	Handeling	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
01	Gevels																
5210	Noodoverloop	Reinigen noodoverloop	4,00	stuk	€ 1,09	3	2013		€ 7			€ 8			€ 9		€ 48
3120	Ventilatierooster metaal b.v. Duco/alroco 10 zie kozijnen	Reinigen ventilatie rooster metaal	95,00	st	€ 8,58	6	2016					€ 1.477					€ 3.848
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	Vervangen kitvoeg	1,00	pst	€ 3.000,00	18	2028					€ 5.432					€ 5.432
02	Balkons																
5211	Doorvoer kunststof	Herstellen/reinigen doorvoer kunststof	15,00	st	€ 6,78	8	2018			€ 175							€ 319
05	Daken																
4711	Dakbedekking bitumen	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	62,36	m2	€ 36,01	20	2030							€ 4.272			€ 4.272
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	720,25	m2	€ 41,01	20	2030							€ 56.192			€ 56.192
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Reinigen/oparken grind	720,25	m2	€ 2,50	10	2020							€ 3.425			€ 6.101
4711	Dakrandafwerking aluminium profiel	Vervangen afkitrand	174,78	m1	€ 8,12	18	2028					€ 2.571					€ 2.571
06	Schoorstenen																
5124	Rookgas/ventilatie dakdoorvoer metaal	Vervangen rookgasafvoer metaal plat	4,00	st	€ 127,79	20	2030							€ 972			€ 972
09	Buitenschilderwerk																
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	25,33	m2	€ 36,81	5	2015		€ 1.568					€ 1.773			€ 5.951
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	19,00	st	€ 73,62	5	2015		€ 2.352					€ 2.661			€ 8.929
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	475,49	m2	€ 36,81	5	2015		€ 29.429					€ 33.297			€ 111.728
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	62,36	m2	€ 36,81	5	2015		€ 3.860					€ 4.367			€ 14.654
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend	32,86	m2	€ 35,79	5	2015		€ 1.977					€ 2.237			€ 7.506
4621	Buitenschilderwerk metaal	Groot schilderwerk metaal	39,60	m2	€ 32,72	18	2028					€ 2.346					€ 2.346
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Groot schilderwerk hek staal	77,27	m2	€ 32,72	18	2028					€ 4.578					€ 4.578
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	134,13	m2	€ 24,54	18	2028					€ 5.961					€ 5.961
22	Vloeren																
4321	Vloerafwerking tapijt	Vervangen tapijt	8,88	m2	€ 47,09	12	2022										€ 653
24	Binnenkozijnen																
3231	Deurdranger geleidedranger	Vervangen deurdranger Dorma/Geze	5,00	st	€ 292,04	18	2028							€ 2.644			€ 2.644
3231	Deurdranger geleidedranger	Bijstellen deurdranger	5,00	st	€ 22,90	6	2016										€ 333
29	Binnenschilderwerk																
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	32,00	st	€ 92,95	12	2022										€ 4.644
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	134,62	m2	€ 28,64	12	2022										€ 6.019
4622	Binnenschilderwerk garagedeur staal	Groot schilderwerk garagedeur staal	32,40	m2	€ 32,72	20	2030							€ 2.017			€ 2.017
4622	Binnenschilderwerk wanden	Groot schilderwerk wanden	636,39	m2	€ 29,45	12	2022										€ 29.283
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	119,87	m2	€ 28,64	18	2028					€ 6.216					€ 6.216
41	Klimaatinstallaties																
5731	Mechanische ventilatie-unit	Vervangen mechanische ventilatie-unit	1,00	st	€ 593,32	18	2028					€ 1.074					€ 1.074
5741	Ventilatiekanaal aluminium	Reinigen ventilatiekanaal	1,00	pst	€ 750,00	3	2013		€ 1.261			€ 1.358			€ 1.462		€ 8.288
42	Gas, water en sanitair																
5314	Hydrofoor	Vervangen hydrofoor beter onderbouwen	1,00	st	€ 4.294,17	18	2028					€ 7.776					€ 7.776
43	Vuilafvoorziening																
44	Elektrische-installaties																
45	Transportvoorziening																
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Personenlift herstel kooi	1,00	pst	€ 6.871,68	18	2028					€ 12.443					€ 12.443
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Personenlift revisie installatie	1,00	pst	€ 3.585,23	18	2028					€ 6.492					€ 6.492

90902 • VvE Demolaan (alternatief) • Demostad																		
Code	Element	Handeling	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal	
46	Beveiligingsinstallaties																	
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Vervangen noodverlichting	1,00	pst	€ 6.572,91	18	2028					€ 11.902					€ 11.902	
51	Terreinafwerkingen e.d.																	
9041	Betonklinkers	Herstraten betonklinkers	1,00	pst	€ 9.000,00	18	2028					€ 16.297					€ 16.297	
9041	Terreinverharding grind, aanvullen	Aanvullen grind	1,00	pst	€ 1.500,00	10	2020							€ 2.854			€ 5.083	
Totaal object								€ 0	€ 40.454	€ 175	€ 0	€ 88.573	€ 0	€ 114.067	€ 1.471	€ 0	€ 362.551	
Jaarlijkse bijdrage								€ 18.128	€ 18.128	€ 18.128	€ 18.128	€ 18.128	€ 18.128	€ 18.128	€ 18.128	€ 18.128	€ 18.128	
Saldo								€ 99.721	€ 77.394	€ 95.346	€ 113.473	€ 43.028	€ 61.156	€ -34.784	€ -18.128	€ 0		